



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Drščevka 1

Posl. broj: 4 St-148/19-116

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom - stečajnom masom iza trgovačkog društva STELLA DVADESET d.o.o. "u stečaju" Dramalj, Braće Košuljandić 100/a, OIB; 84224863599,

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. za odgodom elektroničke javne dražbe na kojoj se prodaje nekretnina dužnika 115. suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) upisano na k.č. 1252/1, k.o. Umag.

### Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: St-148/19 od 07. svibnja 2019. godine nastavljen je stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza trgovačkog društva STELLA DVADESET d.o.o. "u stečaju" obzirom je nakon zaključenja stečajnog postupka utvrđeno da je iza dužnika preostala imovina i to 115. suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) upisano na k.č. 1252/1, k.o. Umag, koje je u zemljišnim knjigama upisano kao vlasništvo B2 KAPITAL d.o.o. uz naznaku da je prijenos vlasništva upisan radi osiguranja tražbine, a u naravi radi se o nekretnini u vlasništvu dužnika.

Rješenje posl. broj: St-148/19-101 od 01. kolovoza 2019. godine određena je prodaja predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije nakon čega je donesen zaključak o prodaji posl. broj: St-148/19-106 od 09. siječnja 2020. godine.

Prodaja nekretnine je u tijeku.

Podneskom od 25. lipnja 2020. godine stečajni/razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. predložio je odgodu dražbe.

U podnesku navodi da je predmetna nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. i MONTEROL d.o.o. pri čemu pravo prvenstvenog namirenja ima tražbina vjerovnika MONTEROL d.o.o.

Presudom Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj: P-544/16 od 30. travnja 2020. godine utvrđeno je da ne postoji predmetno razlučno pravo u korist vjerovnika MONTEROL d.o.o. sada stečajne mase iza MONTEROL d.o.o. "u stečaju" te je naloženo brisanje tog prava iz

zemljišnih knjiga. Navedena presuda nije postala pravomoćna, a o ishodu tog postupka ovisi konačno pravo prvenstvenog namirenja razlučnih vjerovnika što je po predlagatelju posebno važno jer o tome ovisi namirenje iz kupovnine koja bi se ostvarila eventualnom prodajom. Također postojanje (ili nepostojanje) tog prava utječe na donošenje odluke da li će taj stečajni odnosno razlučni vjerovnik sudjelovati na dražbi. Kako odluka u parničnom postupku posl. broj: P-544/16 predstavlja prethodno pitanje za ovaj postupak to predlaže da se odgodi prodaja nekretnine do okončanja tog postupka.

Prijedlog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. nije osnovan.

Stečajni postupak je hitan i provodi se s ciljem unovčenja cjelokupne imovine dužnika radi ostvarivanja gotovinskih sredstava radi skupnog namirenja tražbina dužnikovih vjerovnika.

Stečajnim zakonom nije posebno propisan pojam zajedničkog interesa vjerovnika, već on proizlazi iz same svrhe stečajnog postupka uređene odredbom članka 2. stavka 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje: SZ): stečajni postupak provodi se radi skupnoga namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima. Zajednički interes vjerovnika u stečajnom postupku je zajedničko namirenje njihovih tražbina iz cjelokupne imovine dužnika.

Prijedlog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. podnesen je isključivo u interesu tog vjerovnika, ne i ostalih vjerovnika, pa je kao takav protivan cilju stečajnog postupka i čl. 2. st. 2. SZ-a pa su već time ostvarene pretpostavke za njegovo odbijanje.

Stečajni postupak je generalna ovrha u kojoj se na odgovarajući način primjenjuju pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini (članak 247. stavak 1. SZ-a). Pretpostavke za odgodom ovrhe propisane su u čl. 65. do 71. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16). Ni jedna pretpostavka za odgodom ovrhe u konkretnom slučaju nije ispunjena, niti se vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. poziva da bi dražbu trebalo odgoditi iz nekog razloga kojeg predviđa OZ obzirom na što nema uvjeta za odgodom dražbe ni po toj osnovi.

Nesporno je da o ishodu parničnog postupka posl. broj: P-544/16 ovisi da li će se najprije namirivati tražbina vjerovnika stečajne mase iza društva MONTEROL d.o.o. "u stečaju" ili vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. no isto nema značenje prethodnog pitanja za ovaj postupak.

Nakon unovčenja nekretnine pristupiti će se namirenju troškova unovčenja sukladno čl. 254. SZ-a, nakon čega se namiruju tražbine razlučnih vjerovnika sukladno čl. 248. st. 1. t. 1. i t. 2. SZ-a.

U konkretnom slučaju, prema stanju u zemljišnim knjigama, prva po redosljedu namirenja je tražbina vjerovnika stečajne mase iza društva MONTEROL d.o.o. "u stečaju" koja iznosi 2.039.263,97 kn što znači da bi ostatak kupovnine, nakon pomirenja troškova unovčenja, pripao tom vjerovniku.

Međutim, ako do održavanja ročišta za diobu kupovnine postupak P-544/16 ne bude pravomoćno okončan, onda će se taj iznos koji bi pripao vjerovniku stečajnoj masi iza društva MONTEROL d.o.o. "u stečaju" rezervirati, a konačna isplata će se izvršiti po pravomoćnom okončanju tog postupka i to ili vjerovniku stečajnoj masi iza društva MONTEROL d.o.o. "u stečaju" ili vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., ovisno o konačnom ishodu tog parničnog postupka.

Radi svega navedenog nisu ostvarene pretpostavke za odgodom prodaje nekretnine ni po kojoj osnovi obzirom na što je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 29. srpnja 2020.

Stečajna sutkinja:

Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e – oglasna ploča 8 dana

Broj zapisa: **17897-f9c0f**

Kontrolni broj: **02e8e-e92e3-94fc6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.